



Fot. K. Szczepanek – Archiwum RZGW w Krakowie

**Konsultacje społeczne prowadzone w trybie korespondencyjnym projektu Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)  
dla Kontraktu 3A.4 Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni  
remontowej**

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły**



1. Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły
2. Czym jest Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP)?
3. Opis Kontraktu 3A.4
4. Uwarunkowania instytucjonalne, prawne i administracyjne
5. Oddziaływanie projektu
6. Podstawy prawne wykonania PPNiP
7. Działania minimalizujące
8. Zajęcia czasowe
9. Wypłaty odszkodowań oraz procedura odwoławcza





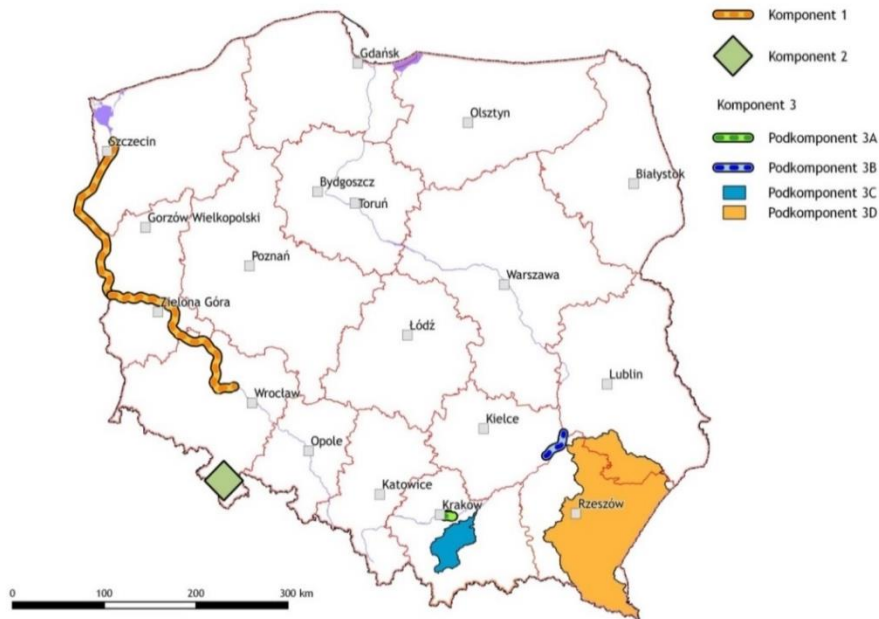
# Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły (POPDOW)

## ❑ Cel Projektu

Celem wdrożenia POPDOW jest podniesienie poziomu ochrony przeciwpowodziowej dla ludności mieszkającej na wybranych terenach dorzecza Odry i dorzecza Górnej Wisły oraz wzmocnienie instytucjonalne administracji rządowej w zakresie zapewnienia skuteczniejszej ochrony przed powodziami letnimi i zimowymi oraz powodziami gwałtownymi.

## ❑ Finansowanie POPDOW

- ✓ Międzynarodowy Bank Odbudowy i Rozwoju (Bank Światowy)
- ✓ Bank Rozwoju Rady Europy (BRRE)
- ✓ Fundusz Spójności Unii Europejskiej
- ✓ Budżet Państwa





### ☐ Czym jest PPNiP?

- ✓ Plan Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń jest dokumentem wymagany przez Bank Światowy dla projektów finansowanych/współfinansowanych przez BŚ.
- ✓ Zgodnie z wytycznymi Banku Światowego, PPNiP ma zastosowanie w przypadkach zgodnego z prawem wyłączenia lub czasowego/trwałego ograniczenia w użytkowaniu gruntu.
- ✓ Dokumentem, w którym zostaną zaplanowane do wdrożenia odpowiednie środki minimalizujące i zapobiegające. Zajęcia nieruchomości mogą bowiem tworzyć i wzmacniać nierówności społeczne, powodować wykluczenia społeczne oraz skutkować trwałymi szkodami środowiskowymi. Zaplanowane działania mają na celu zapobieżenie powstawaniu/wzmacnianiu takich efektów.



**PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI i PRZESIEDLEŃ** został udostępniony do wglądu od dnia 27.08.2020r. do 17.09.2020 r. (włącznie) na stronach internetowych:

- ✓ PGW WP RZGW w Krakowie
- ✓ Urzędu Miasta Krakowa
- ✓ Biura Koordynacji Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły

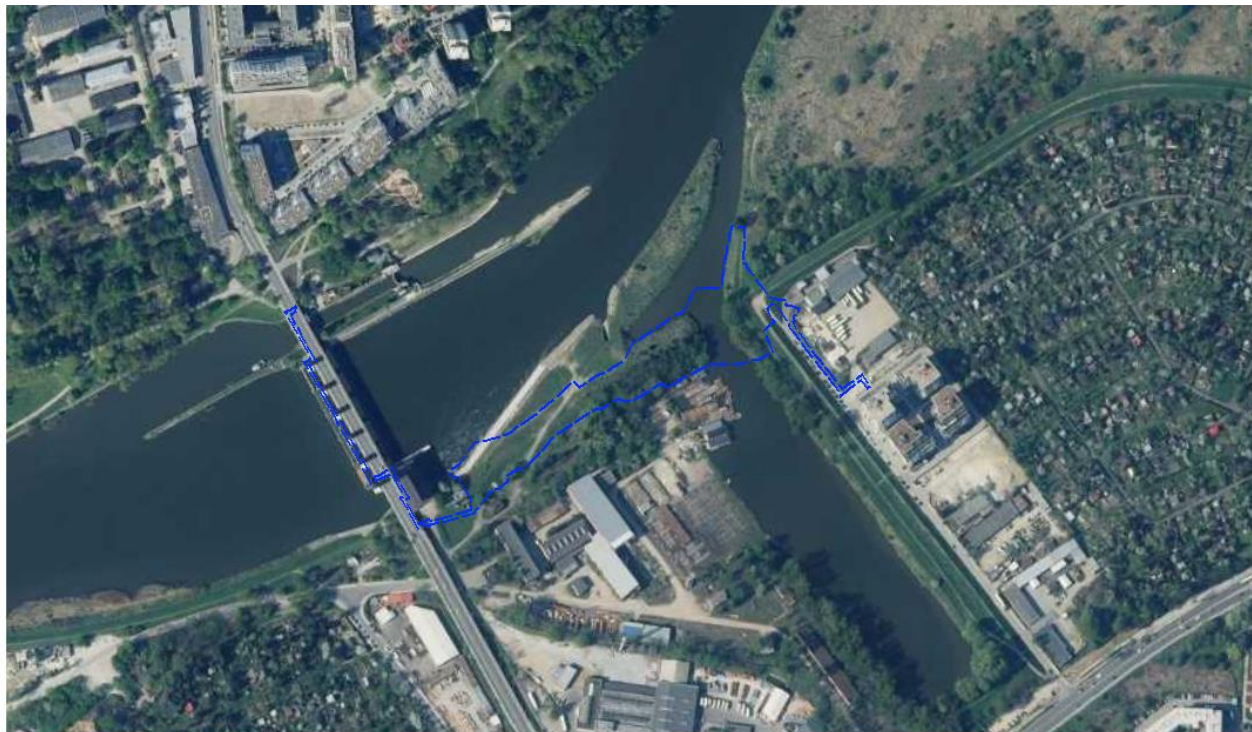
Dokument ten będzie dostępny do wglądu do końca okresu konsultacji prowadzonych w formie korespondencyjnej z uwagi na stan zagrożenia epidemicznego w Polsce.

W okresie tym można składać uwagi i wnioski odnośnie PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI i PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 3A.4 w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu lub w formie elektronicznej.

Po okresie udostępnienia dokumentu do wglądu, w dniu 18.09.2020 r. o godzinie 17.00 odbędzie się webinarium otwarte dla wszystkich zainteresowanych, link do strony umożliwiającej włączenie się do telekonferencji zostanie opublikowany na stronie internetowej PGW WP RZGW w Krakowie: <https://krakow.wody.gov.pl/aktualnosci/> na 5 dni przed planowaną datą telekonferencji.

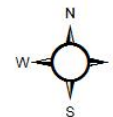
**Szczegółowe dane podane zostały w przesłanym Państwu obwieszczeniu**





### Legenda

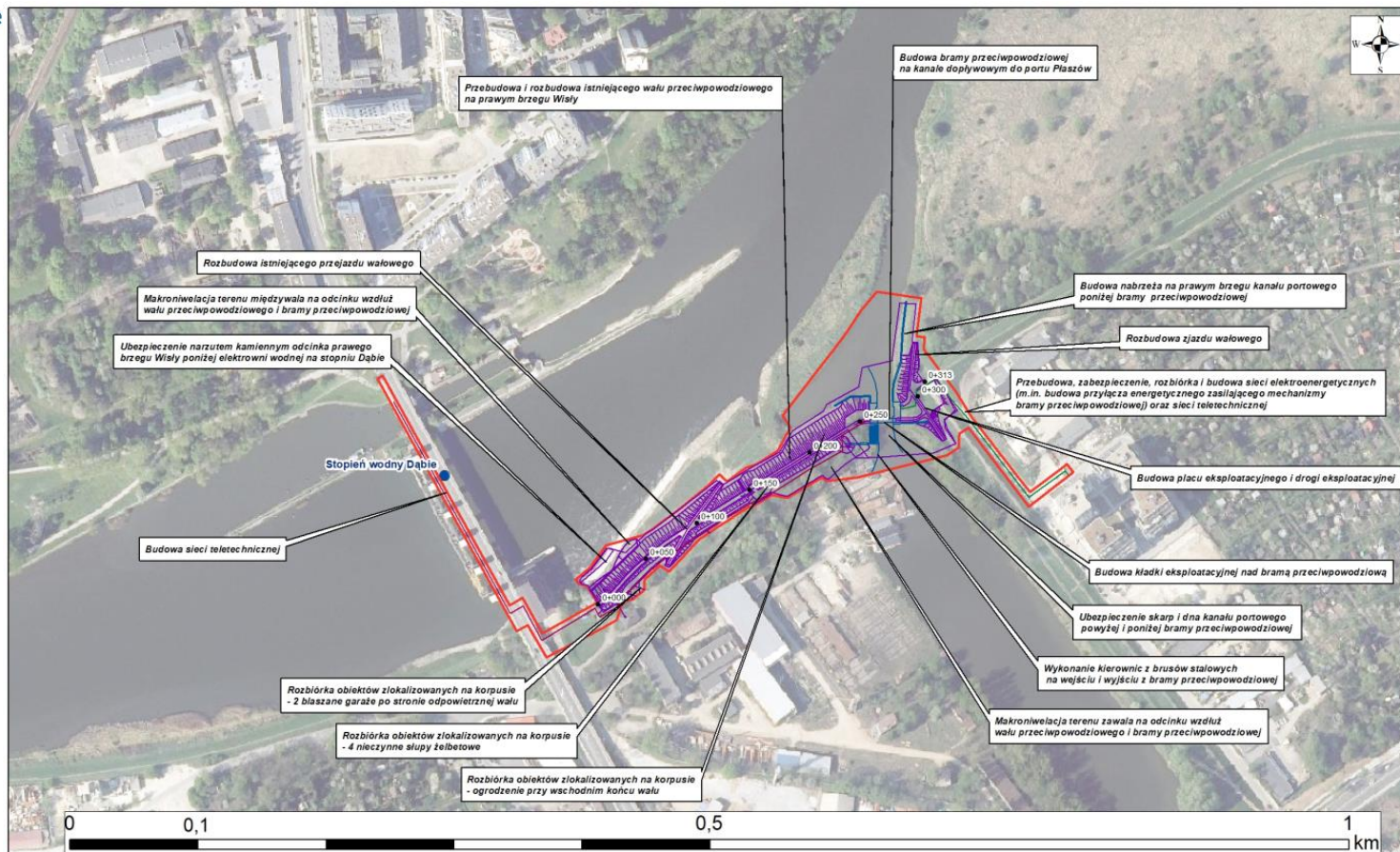
— Granica realizacji planowanego przedsięwzięcia





Planowana inwestycja obejmuje m.in.:

- Budowę wrót przeciwpowodziowych z zamknięciem stalowym na wylocie kanału portowego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- Przebudowę, zabezpieczenie, rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznych w tym sieci zasilającej mechanizmy wrót oraz sieci kolidujących z planowanymi obiektami, wraz z oświetleniem oraz sieci teletechnicznej i światłowodowej do monitoringu i sterowania wrotami,
- Przebudowę i budowę placów i dróg eksploatacyjnych na odcinku modernizowanych wałów i budowanych wrót przeciwpowodziowych,
- Budowę kładki eksploatacyjnej opierającej się bezpośrednio na konstrukcji wrót przeciwpowodziowych,
- Przebudowę i rozbudowę istniejących prawostronnych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły,
- Przebudowę i rozbudowę istniejących zjazdów i przejazdów wałowych poprzez ich podwyższenie, poszerzenie, zmianę nachylenia oraz ich połączenie z istniejącymi drogami,
- Budowę nabrzeża w rejonie projektowanych wrót przeciwpowodziowych
- Makroniwelację terenu międzywała i zawala na odcinku wzdłuż przebudowywanych i rozbudowywanych wałów przeciwpowodziowych i wrót przeciwpowodziowych.



### Legenda

— Zakres Kontraktu na roboty 3A.4

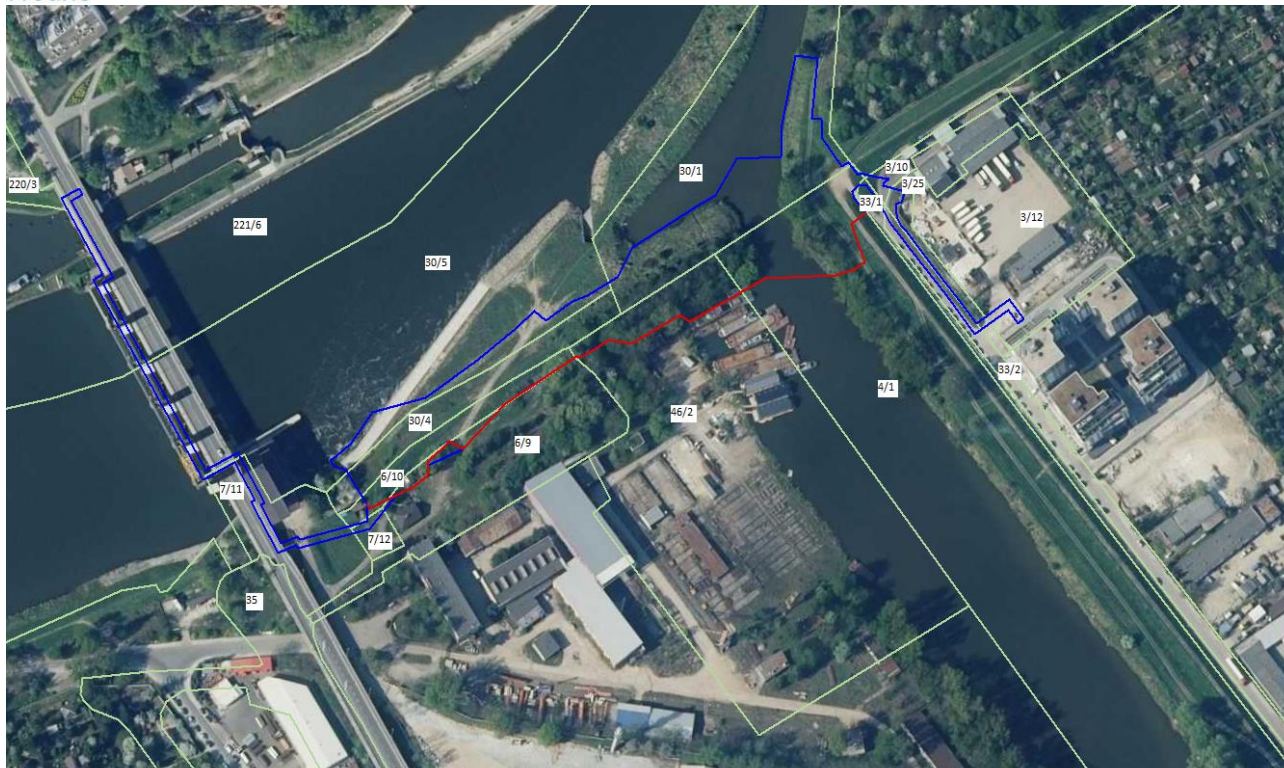




## Zakres zajęć terenu dla Kontraktu 3A.4

	Całkowita liczba hektarów	Całkowita liczba działek	Działki publiczne	%	Działki prywatne	%	Przesiedlenia fizyczne	Przesiedlenia ekonomiczne
Zajęcia stałe	0,9335	7	4	57,1%	3	42,9%	0	0
Trwałe ograniczenia w korzystaniu	0,7640	13	8	61,5%	5	38,5	0	0
Podsumowanie	1,6975	20	12	60%	8	40%	0	0

W przypadku Kontraktu 3A.4 brak jest przesiedleń fizycznych oraz ekonomicznych.



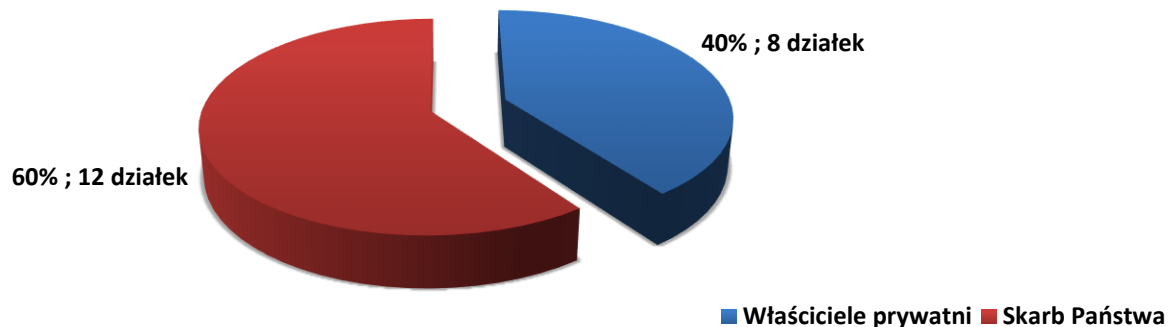
Kontrakt 3A.4 Rozbudowa odcinka prawego wału poniżej stopnia Dąbie wraz z budową wrót przeciwpowodziowych w rejonie stoczni remontowej

#### Legenda

- Granica realizacji Kontraktu
- Granica nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu
- Projektowana granica podziałowa (ostateczny przebieg granicy podziałowej wynikać będzie z PNRI)

Obszar realizacji robót zajmuje powierzchnię 1,6975 ha i obejmuje 20 nieruchomości. Stałym zajęciem zostanie objętych 7 nieruchomości, natomiast trwałym ograniczeniem zostanie objętych 13 nieruchomości.

Wśród ww. nieruchomości 4 działki należą do Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki z o.o., 1 również należy do Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, 3 są własnością Spółki z o.o. Spółki k., a 12 działek to działki publiczne należące do Skarbu Państwa.



**Wykres: Struktura własności działek objętych analizą (zajęcia stałe, trwałe ograniczenia w korzystaniu) – liczba działek, %**

Szczegółowe informacje znajdują Państwo  
w rozdziale 4.3.1 Projektu PPNiP



Najważniejszymi aktami normatywnymi związanymi z nabywaniem praw do nieruchomości niezbędnych do realizacji Kontraktu są:

- ☐ Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r.,
- ☐ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ☐ Ustawa z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- ☐ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ☐ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ☐ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne
- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego

oraz

- ☐ Polityka Operacyjna Banku Światowego OP 4.12.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo  
w rozdziale 8 Projektu PPNiP





**OP 4.12 Przymusowe przesiedlenia — Polityka Operacyjna** zawierająca główne zasady i procedury będące podstawą podejścia BŚ do przymusowych przesiedleń związanych z projektami inwestycyjnymi.

Obowiązki wynikające z polityki OP 4.12 znajdują zastosowanie, jeżeli realizacja Projektu wymaga:

- A. przymusowego zajęcia nieruchomości skutkującego:
  - a. zmianą miejsca zamieszkania lub utratą miejsca zamieszkania,
  - b. utratą dóbr albo dostępu do dóbr,
  - c. utratą źródeł przychodu albo obniżeniem standardu jakości życia.
- B. przymusowego ograniczenia dostępu do parków i terenów chronionych, skutkującego niekorzystnym wpływem na jakość życia osób dotkniętych skutkami realizacji Projektu.



1. Informowanie stron o ich uprawnieniach (wykup resztówek, dopłaty unijne i ARiMR, bonus 5%)

2. Działania organizacyjne:

- ☐ Zminimalizowanie powierzchni gruntów niezbędnych do pozyskania.
- ☐ Wysokość odszkodowania za utracone nieruchomości zostanie określona w oparciu o operaty szacunkowe wykonane przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
- ☐ Koszty związane z prowadzeniem działań łagodzących oddziaływania będą kosztem Projektu.
- ☐ Wydanie nieruchomości nastąpi po okresie zbiorów upraw, w przypadku działek na których prowadzi się działalność rolniczą w danym roku wegetacyjnym przeznaczonym dla danej uprawy. Jeżeli uprawy nie zostaną zebrane, wypłacony zostanie ekwiwalent pieniężny.
- ☐ Każda wywłaszczona osoba będzie uprawniona do nieodpłatnego użytkowania gruntu w dotychczasowy sposób do czasu wypłaty odszkodowania lub (w przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do wysokości odszkodowania) jego niespornej części.
- ☐ Osoby objęte Projektem zostaną powiadomione przez Zamawiającego o fizycznym rozpoczęciu robót z takim wyprzedzeniem, które pozwoli na zakończenie gospodarowania na nieruchomości.

Szczegółowe informacje znajdują Państwo  
w rozdziale 6.2 Projektu PPNiP



Zakres i docelowe lokalizacje zajęć czasowych, poza zajęciami określonymi w PNRI, zostaną określone po wyborze Wykonawcy.

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska teren pod zajęcie czasowe. Wykonawca negocjując warunki zajęcia czasowego nieruchomości będzie się kierował zasadami określonymi w niniejszym PPNiP (proces ten będzie odbywał się na zasadzie dobrowolności i na zasadach określonych w oświadczeniu udzielającym zgody (umowie)).

Po zakończeniu robót nieruchomości zostaną przywrócone do stanu poprzedniego i zwrócone w dobrym stanie.



### **KIEDY ROZPOCZNIE SIĘ PROCEDURA NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY REALIZACJI INWESTYCJI?**

Procedura rozpocznie się, gdy decyzja PNRI zatwierdzi podziały nieruchomości oraz określi działki, które staną się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa, a następuje to z dniem, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

#### **UWAGA:**

Odszkodowania za przejęte nieruchomości przysługują byłym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz posiadaczom ograniczonych praw rzeczowych. Kwota odszkodowania wypłacana byłym właścicielom jest pomniejszana o wartość ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na nieruchomości i przysługującym osobom trzecim np. Bankom ze względu na ustanowienie hipoteki.





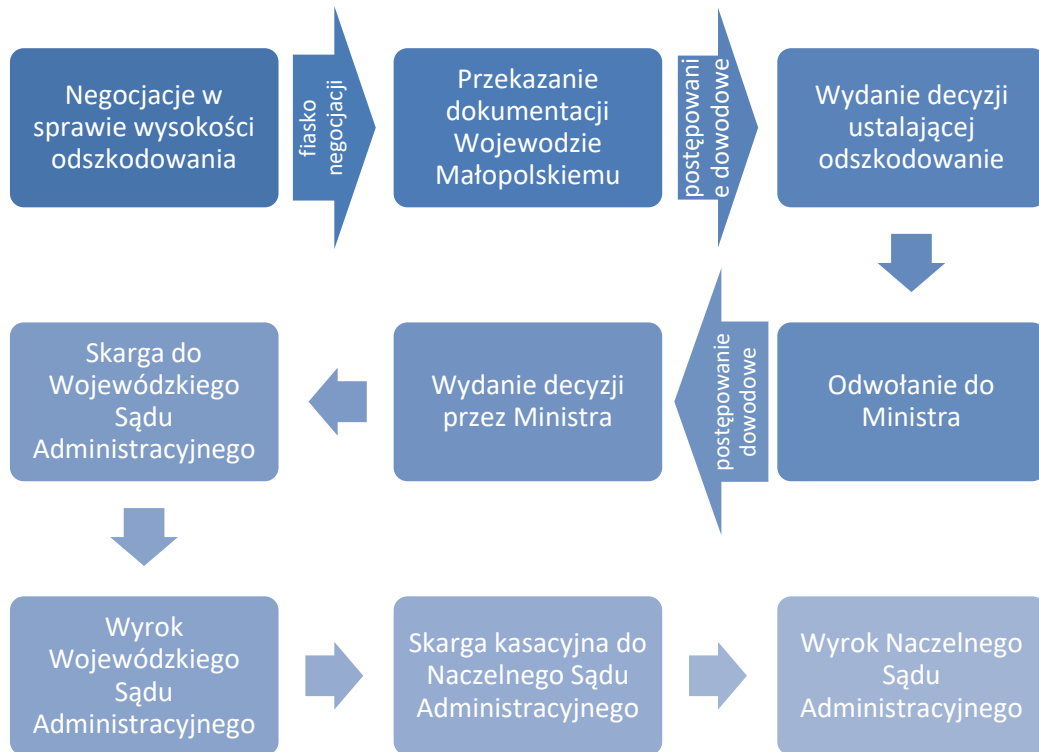
## Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

Zgodność działań z OP 4.12 na etapie ustalania i wypłaty wysokości odszkodowania:

- ☐ W okresie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o PNRI stanie się ostateczna, Inwestor będzie prowadził negocjacje dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa (podstawą tych ustaleń będą kwoty wskazane przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych).
- ☐ Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia wydania ostatecznej PNRI nie uda się dojść do porozumienia co do wysokości odszkodowania, wysokość tę ustali Wojewoda Małopolski w drodze decyzji.
- ☐ Przed wydaniem decyzji wojewoda powołuje niezależnego biegłego – rzeczoznawcę majątkowego.
- ☐ Zainteresowani będą poinformowani o przysługujących im uprawnieniach, w szczególności o możliwości odwołania się do Ministra i Sądów oraz możliwości wypłaty bezspornej części odszkodowania.
- ☐ Inną zasadą stosowaną przy wdrażaniu niniejszego PPNiP jest zapewnienie, iż wypłata odszkodowania za wyłączonej z mocy prawa nieruchomość będzie następowała przed rozpoczęciem robót budowlanych.

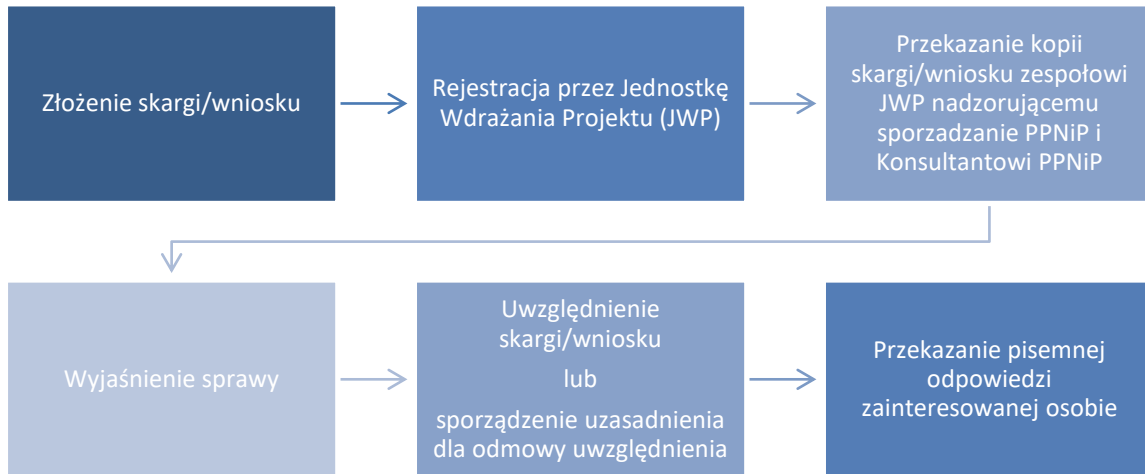
## Zgodność działań z Polityką Operacyjną Banku Światowego – dostęp do uczciwej procedury odwoławczej, wypłata odszkodowania przed rozpoczęciem robót

### ZAJĘCIA STAŁE





## Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami





# Schemat ogólnego mechanizmu zarządzania skargami i wnioskami

**Skarga lub wniosek może być złożony przez stronę w jednym z trzech miejsc:**

*1. Bezpośrednio w głównym biurze Projektu, które będzie pełniło funkcję punktu konsultacyjnego:*

**AECOM Polska Sp. z o.o.,**

**Biuro Projektu Ochrony Przeciwpowodziowej w Dorzeczu Odry i Wisły**

Al. Pokoju 1, Budynek K1 – piętro 4, Kraków 31-548

Pan Tomasz Jankowski, tel. 505 028 137

Pani Marta Rak, tel. 601 824 298

*2. Bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego:*

**PGW WP RZGW w Krakowie**

ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 22

31-109 Kraków

*3. Bezpośrednio w biurze na terenie budowy (adres tego biura zostanie podany na stronie internetowej Inwestora przed rozpoczęciem prac).*

**Dodatkowo skargi i wnioski mogą być wnoszone:**

- Za pośrednictwem poczty na adresy, jak wyżej lub poprzez stronę internetową: [www.krakow.wody.gov.pl](http://www.krakow.wody.gov.pl) lub adres e-mail: [jrp.krakow@wody.gov.pl](mailto:jrp.krakow@wody.gov.pl).

**Terminy rozpatrywania skarg i wniosków:**

- niezwłocznie, do 30 dni od wpłynięcia skargi.





Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**

**Dziękujemy za zapoznanie się  
z przesłanym materiałem**



**AECOM**